

STANDARDS URBANISTICI DI COMPARTO n° 1

AREA DI LOTTIZZAZIONE mq. 3.008 (specifiche mensurate graficamente con software AutoCAD LT 2000)
ZONA C3
 It = 1 mc./mq. (indice di fabbricabilità territoriale)
 Re = 0,40 - Hmax = 7,00 ml
 Ds1 = 3,00 ml da strade interne di lotizzazione - Ds2 = 5,00 ml o allineamenti su strade comunali
 De = 10,00 ml tra pareti finestrate di edifici diversi - Dc = 5,00 ml o salvo accordi secondo la disciplina del C. Civile

VOLUME EDIFICABILE max. : mq. 3.008 x 1 mc./mq. = mc. 3.008
 Standards Urbanistici per Abitante : 21 mc./ab.
 Volume Lordo per Abitante : 90 mc./ab. (Art. 3 D.M. 1.444/68 per destinazioni abitative connesse con l'assistenza
 - Art. 20 N.T.A. PRG: destinazioni uffici, esercizi pubblici, negozi, autorimesse, laboratori artigianali con esclusione di attività umanesse o ricreative)

ABITANTI INSEDIABILI : mc. 3.008 / 90 mc./ab. = 33,43 abitanti

VERIFICA STANDARDS URBANISTICI DI COMPARTO n° 1			
Standards	D.M. 1.444/68 e Art. 20 N.T.A. di D.M.	Dotazione minima	Dotazione di lotizzazione
Parcheggi	33,43 mq. 2,50/ab	mq. 83,57	mq. 100,00
Verde Pubblico	33,43 mq. 12,00/ab	mq. 401,16	mq. 709,35
Verde per attività pubbliche	33,43 mq. 6,50/ab	mq. 217,29	
TOTALE	33,43 mq. 21,00/ab	mq. 702,02	mq. 809,35
Strade Pubbliche		mq. 596,62	mq. 1405,97

Superficie permeabile : min. 25% x mq. 3.008 = mq. 752 (D.C.R.T. 21 giugno 1984, n. 230)

Superficie permeabile di lotizzazione:

- verde = mq. 722,48
 - parcheggi pubblici (pavimentazione permeabile) = mq. 105,00
 - quota parte lotti edificabili (>25%) = mq. 634,24
 Sommano mq. 1461,72 > mq. 752

COMPARTO	Lotto N°	Sub-Lotto N°	Sup. Coperta	Sup. Edificabile	Volume Edificabile	Abitanti insediati	Verde privato	Sup. minima C)
COMPARTO N.1	---	---	3008,00	1203,20	3008,00	33,43	---	0
SUDDIVISIONE LOTTI	1	1,1	810,00	324,00	1504,00	16,71	473,65	202,50
		1,2	491,75	827,00	9,19	340,33	122,94	
		2,3	318,25	677,00	7,52	133,32	79,56	
		2,4	792,03	316,81	16,72	1504,00	397,02	198,01
TOT. LOTTI			318,25	677,00	7,53	165,43	79,56	
			473,78	627,00	9,19	231,59	118,45	
						33,43	870,67	400,51
							(D.C.R.T. 21 giugno 1984, n. 230)	

[TOT. AREE PUBBLICHE] Mq. 1405,97 + (TOT. LOTTI) Mq. 1602,03 = Mq. 3008,00

COMUNE DI SANSEPOLCRO

PROVINCIA DI AREZZO

PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI VIA DANTE ALIGHIERI ZONA C3 - COMPARTO N. 1.a

Art. 70 L.R. 1/2005 - VARIANTE V06.2 DI CUI ALLA D.C.C. n° 35 del 27.04.2012



I LOTTIZZANTI:
Canicchi Luigi - Mercati Paola - Canicchi Lucia
 Via Buccovini n° 7 - 52037 Sansepolcro (AR)

ELABORATI:

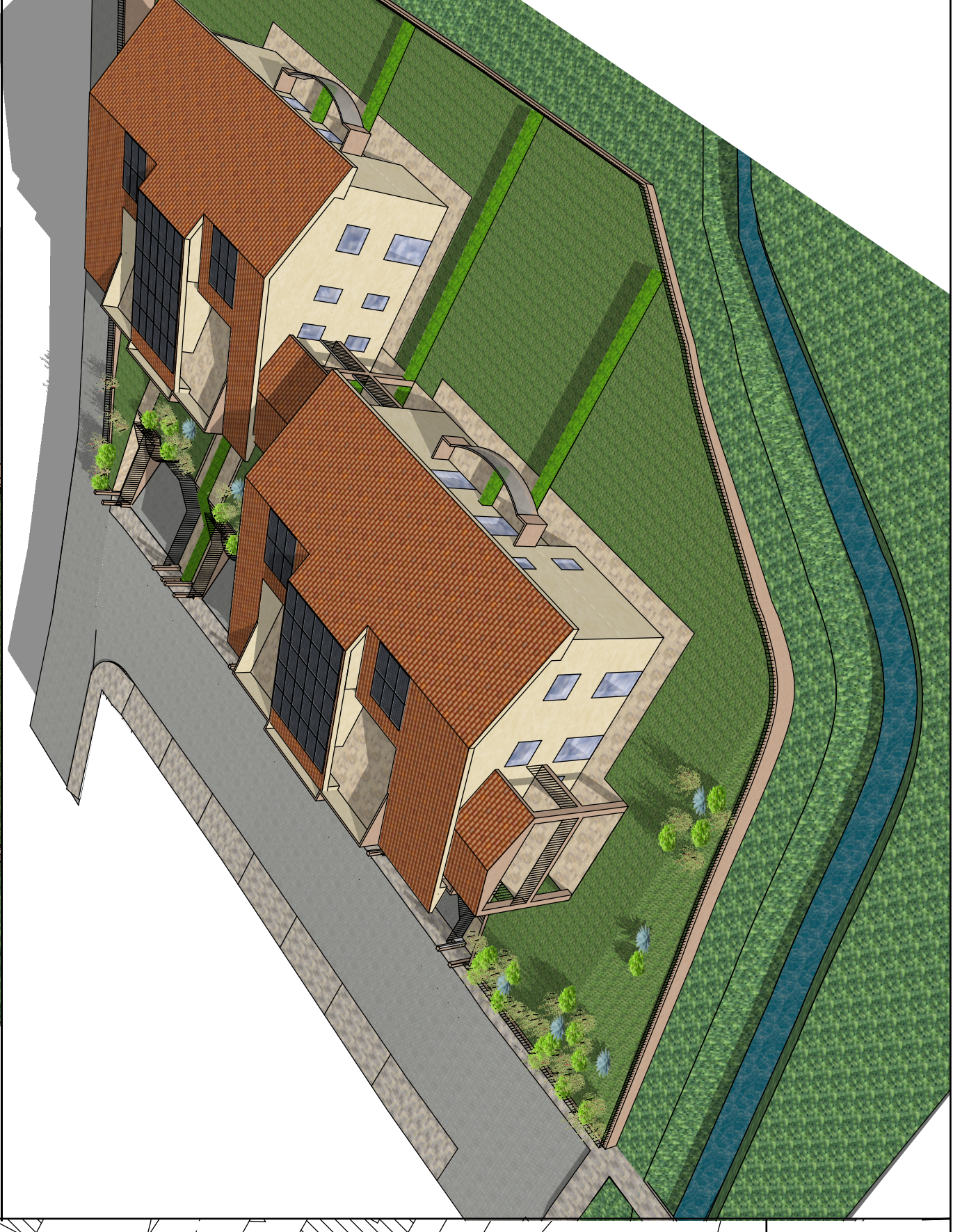
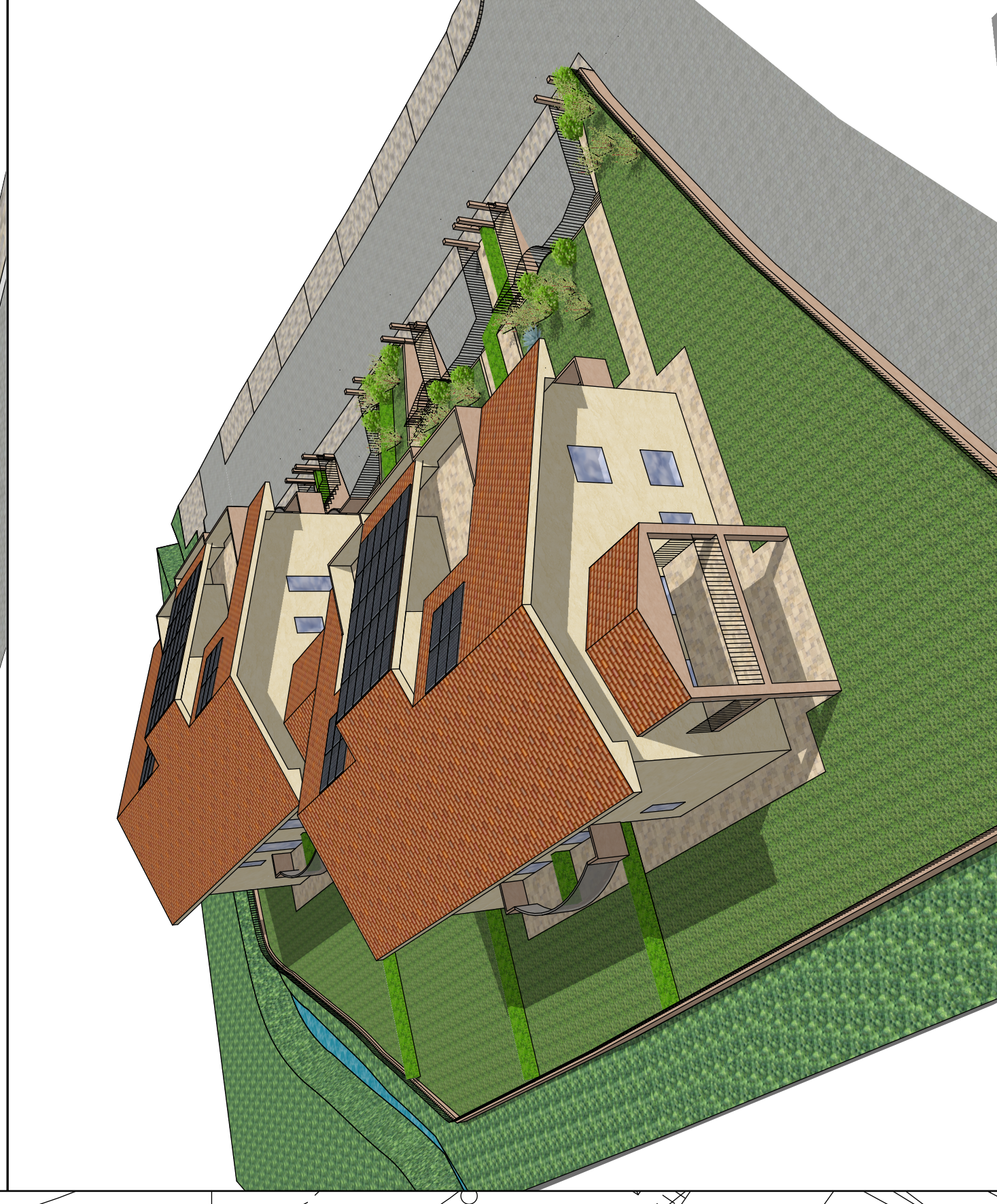
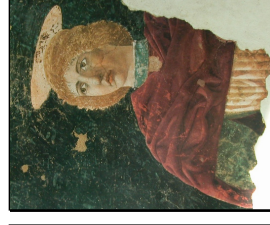
PLANIVOLUMETRICO

Scala: 1:500
 Data: 29/07/2013

TAVOLA:
5

STUDIO TECNICO ARCH. GIULIANO DEL TEGLIA
 VIA NICCOLO' SESTINI 90 - 52027 Arezzo - Tel. 0575742275 - P.I. 01458360516
 52037 - SANSEPOLCRO - Email: @cnicciatodeglia.it
 Arch. Giuliano Del Tegli

TIMBRO E FIRMA



PLANIVOLUMETRICO IN SCALA 1:500 CON COLLEGAMENTO ALLA VIABILITA' DI P.R.G.

VEDUTE PROSPETTICHE E RENDER DEI MATERIALI