

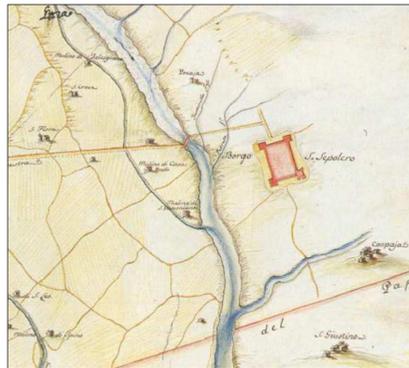
# RENDER EDIFICI COMPARTO 3



## COMUNE DI SANSEPOLCRO PROVINCIA DI AREZZO

### PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI VIA G. DA SANGALLO

Art. 70 L.R. 1/2005 - D.C.C. n° 71 del 01.07.2009



LOTTIZZANTI: **COMUNE DI SANSEPOLCRO** Piazza Matteotti - Sansepolcro (AR)  
**"FEPAM S.R.L."** - Via Vittorio Giordano n° 49 - Terzigno (NA) - C.F. 04116901218  
**PINCARDINI RENATO** - Via Fossombrone - Sansepolcro (AR)

ELABORATI:  
**TIPOLOGIE E RENDER INTERVENTO COMPARTO 3**

TAVOLA: **STUDIO TECNICO ARCH. GIULIANO DEL TEGLIA**  
 VIA NICCOLO' AGGIUNTI N° 80 - tel. e fax 0575742275  
 52037 - SANSEPOLCRO - AREZZO  
 P.I. 01458360516

SCALA: 1:200

DATA: 24.09.2012

Arch. Giuliano Del Teglia TIMBRO E FIRMA Arch. Elena Chiassefni

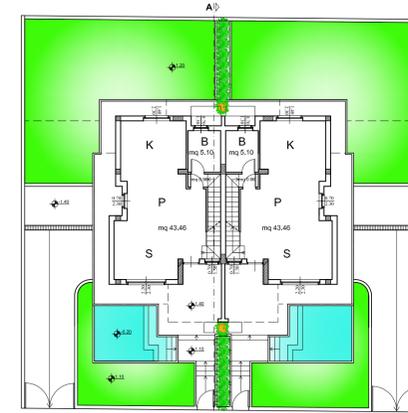
6

## COMPARTO 3

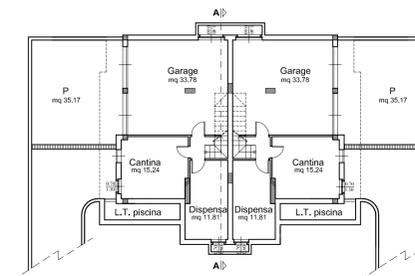
L'intervento del Comparto 3 prevede la realizzazione di 4 edifici "casa clima" con requisiti di elevata efficienza energetica derivante da basso fabbisogno termico dell'organismo edilizio e impiego di energia prodotta da fonti rinnovabili.

La classe energetica di riferimento degli edifici da realizzare sarà la "classe A" certificata dall'Agenzia Casa Clima di Bolzano ed ottenuta con componenti e caratteristiche costruttive di seguito elencate:

1. Involucro esterno costituito da pareti, infissi e copertura, con elevate capacità di isolamento termico;
2. Fabbisogno termico  $\leq 30$  Kwh/mq. di s.u.a.;
3. Impiantistica di alta qualità alimentata da solare termico, solare fotovoltaico e pompa di calore con impianto a pavimento.



PIANO RIALZATO : n° 2 ZONA GIORNO ABITAZIONE MQ. 43,46  
 n° 2 LOGGIATI MQ. 11,47  
 TOTALE SUP. ABITABILE MQ. 86,92  
 TOTALE LOGGIATI MQ. 22,94

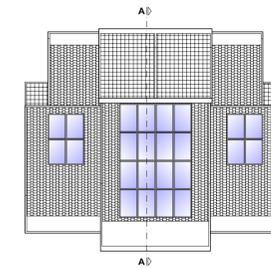


PIANO SEMINTERRATO : n° 2 GARAGE DELLA SUPERFICIE DI MQ. 33,78  
 n° 2 CANTINE E DISPENSE MQ. 27,05  
 TOTALE Superficie Accessoria MQ. 121,66

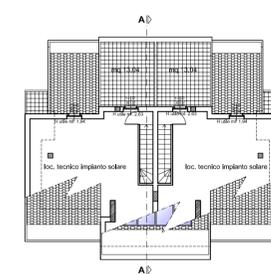
## TIPOLOGIA A - Lotti n°1, n°2, n°3, n°4

**N° 2 ALLOGGI DUPLEX BINATI CON INGRESSI INDIPENDENTI**

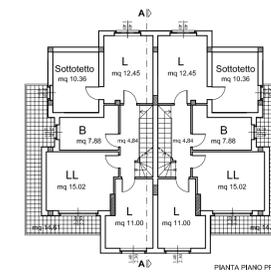
S.U.L. utilizzata Lotti n° 1 e n° 2 = Mq 211.12 - S.U.L. residua = Mq 7,63  
 S.U.L. utilizzata Lotti n° 3 = Mq 211.12 - S.U.L. residua = Mq 11,69  
 S.U.L. utilizzata Lotti n° 4 = Mq 211.12 - S.U.L. residua = Mq 11,38



PIANO COPERTURA Pannelli con cellule fotovoltaiche MQ. 30,62  
 Pannelli per solare termico MQ. 27,40



PIANO SOTTOTETTO : Locali tecnici per impianti solari MQ. 33,20



PIANO PRIMO: n° 2 ZONA NOTTE MQ. 51,19  
 n° 2 SOTTOTETTI MQ. 10,36  
 n° 2 TERRAZZI MQ. 14,61  
 TOTALE SUP. ABITABILE MQ. 102,38



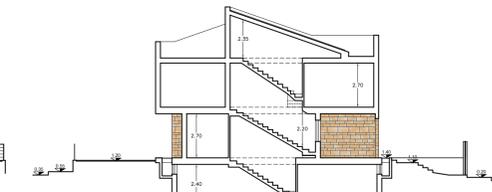
PROSPETTO SUD-OVEST



PROSPETTO NORD-OVEST



PROSPETTO NORD-EST



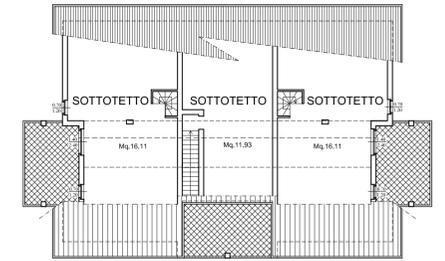
SEZIONE AA

## COMPARTO 4

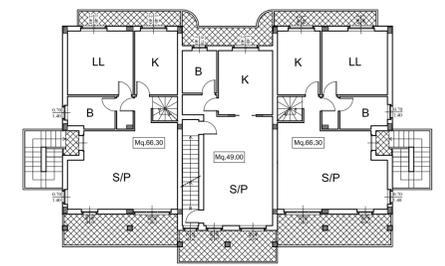
### TIPOLOGIA C - Lotti n°9, n°10, n°11, n°12

**N° 6 ALLOGGI SIMPLEX CON INGRESSI INDIPENDENTI**

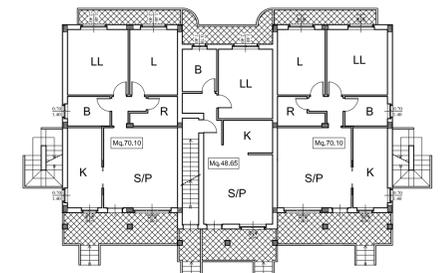
S.U.L. ammissibile Lotti n° 9, n° 10, n° 11, n° 12 = Mq 511,32  
 S.U.L. utilizzata Lotti n° 9, n° 10, n° 11, n° 12 = Mq 511,20  
 S.U.L. residua = Mq 0,12  
 Sup. Coperta = Mq 250,00



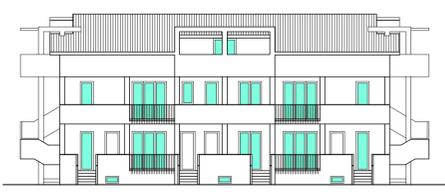
PIANO MANSARDE : n° 3 MANSARDE DI S.U.A. MQ. 16.11 - MQ. 11.93 - MQ. 16.11  
 TERRAZZI MQ. 15.35 - MQ. 18.00 - MQ. 15.35



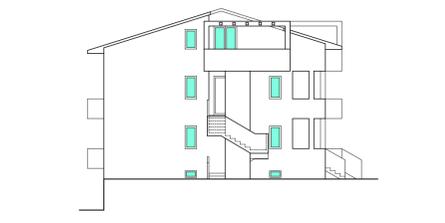
PIANO PRIMO : n° 3 ALLOGGI DI S.U.A. MQ. 66.30 - MQ. 49.00 - MQ. 66.30  
 LOGGIATI MQ. 6.82 - MQ. 5.83 - MQ. 6.82  
 TERRAZZI MQ. 13.40 - MQ. 14.27 - MQ. 13.40  
 n° 3 GARAGE MQ. 34.00 - MQ. 29.05 - MQ. 34.00



PIANO RIALZATO : n° 3 ALLOGGI DI S.U.A. MQ. 70.10 - MQ. 48.65 - MQ. 70.10  
 n° 3 GARAGE E ACCESSORI MQ. 50.30 - MQ. 43.35 - MQ. 50.30  
 LOGGIATI MQ. 6.82 - MQ. 5.83 - MQ. 6.82  
 TERRAZZI MQ. 13.40 - MQ. 14.27 - MQ. 13.40



PROSPETTO FRONTALE



PROSPETTO LATERALE